

י"ג ניסן תש"פ
07 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0067 תאריך: 04/03/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י ריטה דלל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	עזרה ובצרון	שז"ר זלמן 35	3704-035	19-1542	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1542	תאריך הגשה	30/12/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט	

כתובת	שז"ר זלמן 35	שכונה	נוה עופר
גוש/חלקה	33/6993, 24/6993	תיק בניין	3704-035
מס' תב"ע	תמ"א 34/ב/4, צ, 2603, 2710, 9061	שטח המגרש	8264 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה ובצרון	רחוב המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707
מורשה חתימה מטעם המבקש	גנזברג אלי	רחוב המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב (ע"י אלי לוי)	שדרות בן גוריון 68, תל אביב - יפו 6451402
עורך ראשי	אשרם אורית	רחוב רמז 1, נס ציונה 7409803
מתכנן שלד	דוד ציזלינג	רחוב המנוף 6, רחובות 7638606

מהות הבקשה: (מסרי ריהאם)

מהות עבודות בניה
הריסת שער קיים והקמת שער חדש, הרחבת שביל גישה והקמת גשר גישה עבור המעלית לקומה העליונה. הקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית, עם תחנת עצירה ב 2 הקומות.

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה קאנטרי, הכולל מלתחות, חדרי כושר, חדרי הנהלה ומזנון המשרתים את הבריכה העירונית נווה גולן.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
3/85	1982	הקמת בנין מלתחות ובריכת שחיה הכולל תא בקורת, 2 מחסנים, ח. מנהל, ח. עזרה ראשונה, מלתחות, ח. אשפה וביתן כלור. בחצר בריכת שחיה וגדר.
980513	1998	תוספת קומה מעל בניין קיים למלתחות

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י מנהל אגף הנכסים של העירייה – אלי לוי. הבקשה חתומה ע"י המבקשת חברת עזרה ובצרון ע"י מורשה החתימה אלי גנזברג.
--

התאמה לתקנות ולתכניות צ ו- 2710:

הערות	לא	כן	
		+	התאמה לתכניות צ: - גובה מגדל המעלית
		+	התאמה לתקנות מעלית: - מידות תא המעלית - רוחב הפרוזדור מול דלת

הערות נוספות:

1. בהתאם למפורט בסעיף 4.1 לתכנית צ קיימת דרישה לאישור תכנית עיצוב אדריכלי לתוספת בניה בטרם הוצאת היתרי בניה. יצוין כי בהתאם לחוות דעתה של המשנה ליועמ"ש- עו"ד הראלה אברהם אוזן מתאריך 05/03/2017 דרישה זו מתייחסת לתוספת בניה משמעותית, העומדת בפני עצמה (כגון תוספת אגף, קומות וכד'). תוספת בניה, כגון תוספת פיר חיצוני עבור מעלית, אינה מהווה תוספת בניה משמעותית ואינה דורשת הכנת תכנית עיצוב לכל המבנה הקיים במגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח; הריסת שער קיים והקמת שער חדש, הרחבת שביל גישה והקמת גשר גישה עבור המעלית לקומה העליונה והקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית, עם תחנת עצירה ב 2 הקומו

תנאים להיתר

1. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה
2. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3. הגשת דוח עורך הבקשה [תקנה 18]
4. אישור רשות הכבאות

תנאים לתעודת גמר

1. אישור רשות הכבאות

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0067-20-1 מתאריך 04/03/2020

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח; הריסת שער קיים והקמת שער חדש, הרחבת שביל גישה והקמת גשר גישה עבור המעלית לקומה העליונה והקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית, עם תחנת עצירה ב 2 הקומו

תנאים להיתר

1. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה
2. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3. הגשת דוח עורך הבקשה [תקנה 18]
4. אישור רשות הכבאות

תנאים לתעודת גמר

2. אישור רשות הכבאות

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

עמ' 3

3704-035 19-1542 18-01432